

Tilaajavastuulain muutokset

Voimaan 1.7.2012



Talonrakennusteollisuus ry
Ville Wartiovaara
13.12.2011

Rakentamistoiminnassa laajennettu soveltamisalue

Rakentamistoiminta

- Rakentamista ja rakentamiseen liittyvää korjaus-, hoito- ja kunnossapitotoimintaa
- Määritelmä sidottu toimintaan ei toimialaan

Rakentamistoiminnassa lakia sovelletaan:

- 1) rakennuttajina toimiviin tilaajiin;
- 2) sopimusketjussa kaikkiin työturvallisuuslain (738/2002) 49 §:ssä tarkoitettulla yhteisellä työpaikalla työsuorituksen sisältämän kokonaisuuden tilaajina toimiviin (elinkeinonharjoittajaan – ei yksityishenkilöön).



Rakennustoiminnassa laajennettu selvitysvelvollisuus (5a §)

Rakennustoiminnassa tilaajan on pyydettävä 5 §:ssä esitettyjen todistusten lisäksi todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta

- Muista maista kuin EU- ja ETA- maista sekä Israelista ja Quebecista olevien yritysten tulee ottaa lähettämilleen työntekijöille suomalaisen tapaturmavakuutuslain mukainen vakuutus

Jatkossa rakentamistoiminnassa ei voisi jättää pyytämättä laissa tarkoitettuja selvityksiä sillä perusteella, että sopimuspuolen toiminta on vakiintunutta tai tilaajan ja sopimuspuolen sopimussuhde on vakiintunut.



Korotettu laiminlyöntimaksu rakentamistoiminnassa (9a §)

Jos tilaaja on tehnyt tässä laissa tarkoitetun rakentamistoimintaan liittyvän sopimuksen

1) liiketoimintakieltoon määrätyn elinkeinonharjoittajan kanssa tai yrityksen kanssa, jonka yhtiömies taikka hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja taikka muussa siihen rinnastettavassa asemassa oleva henkilö on määrätty liiketoimintakieltoon; taikka

2) vaikka hänen on täytynyt tietää, että sopimuksen toisella osapuolella ei ole tarkoitus täyttää sopimuspuolena ja työnantajana lakisääteisiä velvoitteitaan tilaaja on velvollinen maksamaan *korotettua laiminlyöntimaksua*.



Korotetun laiminlyöntimaksun suuruus ja määräämättä jättäminen

- Korotetun laiminlyöntimaksun suuruudeksi määrätään vähintään 16 000 euroa ja enintään 50 000 euroa.
- Suuruutta määrättäessä on otettava huomioon tilaajan ja tämän sopimuspuolen välisen sopimuksen arvo ja saavutettava hyöty, toistuvuus, suunnitelmallisuus sekä muut olosuhteet.
- Korotettu laiminlyöntimaksu voidaan jättää määräämättä tai määrätä maksettavaksi vähimmäismäärää pienempänä, jos se katsotaan kohtuulliseksi olosuhteet huomioon ottaen.
 - Tieto liiketoimintakiellosta ilmenee yleensä kaupparekisteriotteesta, johon liiketoimintakiellot päivitetään oikeusrekisterikeskuksen ylläpitämästä liiketoimintakieltorekisteristä.
 - Tilaajalla voi olla enintään kolme kuukautta vanha ja puhdas kaupparekisteriote, vaikka sopimuskumppani on sopimuksentekohetkellä liiketoimintakiellossa.

